





Somos una empresa de desarrollo inmobiliario que, desde el año 2002 en Guatemala y El Salvador, atendemos las necesidades del mercado a través de soluciones innovadoras que se caracterizan por tener una ubicación estratégica, alto mérito arquitectónico y espacios funcionales construidos con excelencia.

En CALIDAD INMOBILIARIA creemos firmemente que cada proyecto es una oportunidad para evolucionar y generar valor para nuestros clientes. Este es nuestro concepto de crecimiento sostenible.

Nos hemos enfocado en 5 áreas: Oficinas, vivienda, industrial, comercial y médico, en donde hemos desarrollado soluciones que mantienen su valor a lo largo del tiempo.

INDUSTRIAL

DISTRIPARK	188,811
DISTRIBODEGAS5	44,500
DISTRIBODEGAS4	35,900
DISTRIBODEGAS3	7,700
DISTRIBODEGAS2	14,000
DISTRIBODEGAS	7,000

6 PROYECTOS
297,911m²

OFICINAS

INSIGNE	39,700
INSIGNE EL SALVADOR	31,800
DOMANI	19,300
CRECE I	20,200
CRECE II	21,000
AVANTE EL SALVADOR	41,500
AVANTE	26,500

7 PROYECTOS
200,000m²

VIVIENDA

LIV	28,000
TORRE 360	13,500
URBANA	13,700
ALTOS DE CASA BELLA	2,800
REAL SITIO DE ARANJUEZ	14,000

5 PROYECTOS
72,000 m²

COMERCIAL

KALÚ	13,200
PASEO CARNAVAL	8,500
CERCA	2,500

3 PROYECTOS
24,200 m²

MÉDICO

HUMANA	30,000
--------	--------

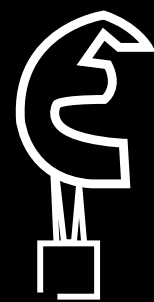
1 PROYECTO
30,000 m²

22
PROYECTOS

624,111m²
CONSTRUIDOS

PROYECTOS GALARDONADOS

Conozca más de nuestros proyectos en calidadinmobiliaria.com



DISTRIBODEGAS2

1º LUGAR
PREMIO A LA EXCELENCIA

Categoría Edificación Industrial 2011



DOMANI

1º LUGAR
PREMIO A LA EXCELENCIA

Categoría Edificación Comercial 2014



CRECE - KALÚ

1º LUGAR
PREMIO A LA EXCELENCIA

Categoría Edificación Usos Varios 2017



INSIGNE

MEJOR PROYECTO DE OFICINAS EN LATINOAMÉRICA

Premios Ladi 2016



DISTRIBODEGAS4

1º LUGAR
PREMIO A LA EXCELENCIA

Categoría Edificación Industrial 2020



DISTRIBODEGAS

7,000m²
CONSTRUIDOS



DISTRIBODEGAS2

14,000m²
CONSTRUIDOS



DISTRIBODEGAS3

7,700m²
CONSTRUIDOS



DISTRIBODEGAS4

35,900m²
CONSTRUIDOS



DISTRIBODEGAS5

44,500m²
CONSTRUIDOS

*Render con fines ilustrativos.

EL CONCEPTO
MÁS EXITOSO
EN LA INDUSTRIA
DE LA DISTRIBUCIÓN

5 COMPLEJOS
+120 BODEGAS
135,000 M² CONSTRUIDOS



DISTRIPARK

*Render con fines ilustrativos.

Parque Logístico ubicado estratégicamente en Amatlán que permitirá mejorar la eficiencia y la competitividad de las operaciones logísticas. Integrará un diseño moderno bajo los estándares más altos y seguros para el desarrollo de su empresa.



El parque cuenta con un amplio boulevard principal de ingreso de 3 carriles y un sistema de alta tecnología para el control de accesos en garita.

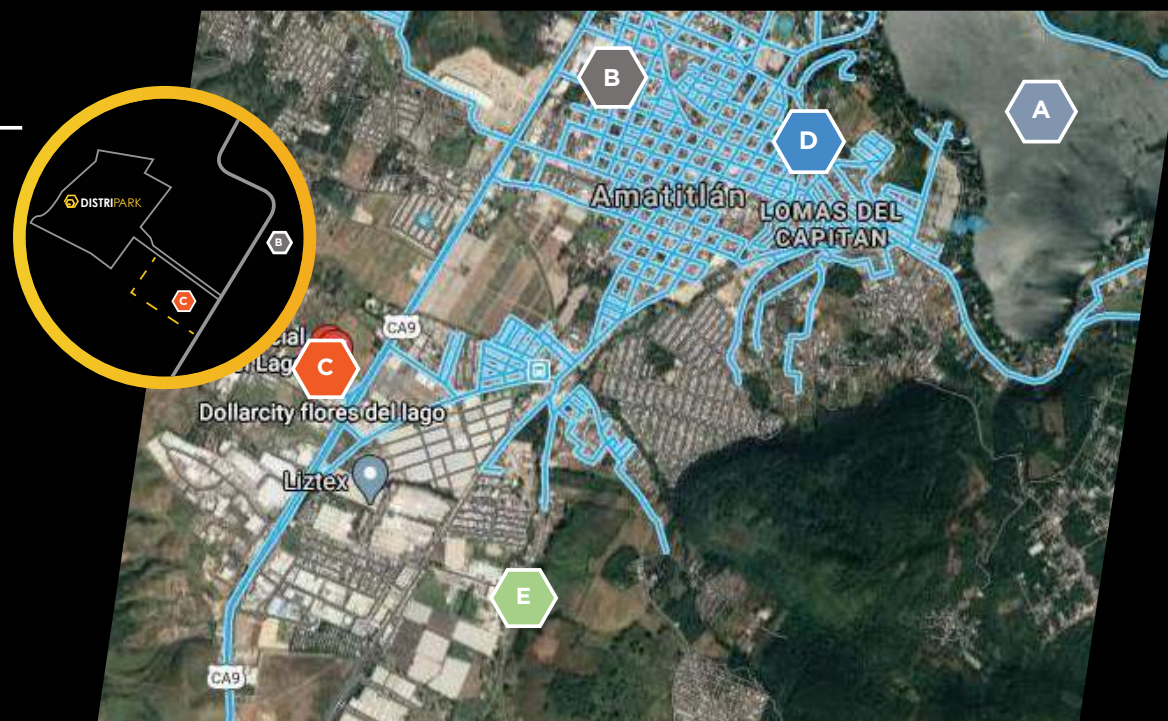


Cuenta con varios accesos y retornos que facilitará el ingreso al transporte pesado, así como acceso inmediato a servicios: bancos, restaurantes, centro de conveniencia y hospital.

Ubicación estratégica

CA-09 SUR KM 28.5

- A Lago de Amatlán
- B McDonald's e ingreso principal Amatlán
- C C.C. Flores Del Lago
- D Ciudad de Amatlán
- E Río Michatoya



Beneficios DISTRIPARK

CONECTIVIDAD

Ubicación estratégica validada por Miebach



KM. 28.5 Acceso inmediato CA-09



Cerca de Centro Comerciales, carreteras retornos e industrias



Amplias calles desde 12.5m de ancho + áreas operativas



Calles con capacidad para vehículos pesados hasta contenedor de 53 pies

SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

Ganará agilidad y seguridad con los servicios de operación y ocupación listos para utilizar.



- Control de acceso
- Garita de seguridad del Parque Industrial



Circuito cerrado de cámara



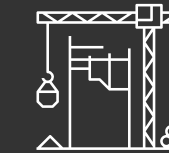
Capacidad para vehículos de carga/descarga hasta contenedor de 531



Servicios básicos

CRECIMIENTO

Se genera sinergia entre emprendimiento, buscando relaciones comerciales



Puede comprar la tierra y construir su proyecto industrial hecho a la medida

Productos DISTRIPARK

Terrenos para **bodegas**

Bodegas hechas a **la medida**

Bodegas en **venta**

Bodegas en **alquiler**



*Plano con fines ilustrativos.



*Renders con fines ilustrativos.





Terrenos Urbanizados

Estudios

El proyecto cuenta con varios estudios para su planificación y desarrollo: estudio de mercado, estudio de suelos, estudio hidrológico e hidrogeológico, estudios estructurales para obras de contención (Soil Nailing en muros de contención), estudios viales, para tramitología de permisos de construcción.

Plataforma

Movimiento de tierras para integrar CALLES y PLATAFORMAS que cumplan con la función logística que necesitan los usuarios

Se entregan 3 Plataformas con sustitución de suelos y conformación de bases para capacidad soporte de proyectos industriales, que los usuarios del parque construyan a partir de cimentaciones, ahorrando tiempo y costos.

Urbanización

Diseño de Master Plan del proyecto basado en la ubicación validada por Miebach -

Urbanización contempla calles para vehículos pesados y livianos, garita con control de acceso tecnificado, seguridad, amenidades, servicios complementarios, muros de colindancia, áreas verdes, mantenimiento, administración y reglamento para condominio.

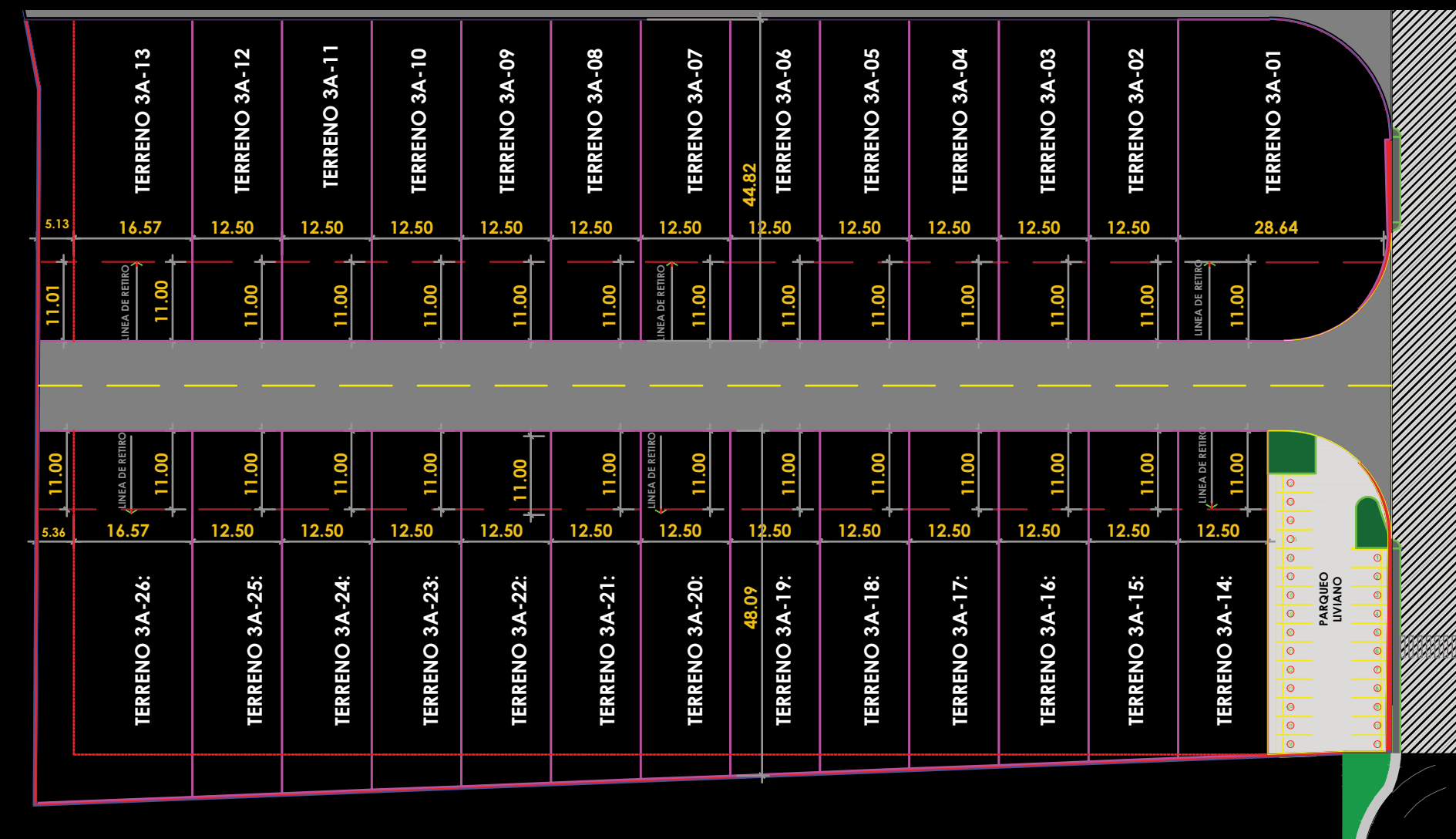
Terrenos

- Terrenos pequeños desde 800 vr² para bodegas desde 500 m².
- Terrenos medianos desde 2,000 vr² para bodegas desde 1,500 m².
- Terrenos grandes desde 1 manzana.

Especificaciones de terrenos desde 800vr²

Cuadrante 3A

INCLUYE	<ul style="list-style-type: none"> • Calle urbanizada • Garita general de ingreso • Ductos secos subterráneos para cableado eléctrico y servicios especiales • Iluminación áreas comunes • Toma de agua potable (pozo propio) • Candela de aguas residuales y red de drenajes sector 3-A con planta de tratamiento • Plataforma de tierra conformada (plana) a nivel de calle • Muros de contención colindantes a otros cuadrantes • Área de retiro mínima 11m obligatorio • Parqueo de visitas (1 por terreno) • Área verde incluida en terreno fuera de DPK (10%)
NORMATIVA	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de condominio de DistriPark • Régimen específico del cuadrante 3-A: Normativa de uso de áreas comunes, cobro de mantenimiento adicional a DPK y normativa de fachadas (materiales y colores específicos)
NO INCLUYE	<ul style="list-style-type: none"> • Drenajes de agua pluvial para el terreno.



Especificaciones de terrenos desde 2,000vr²

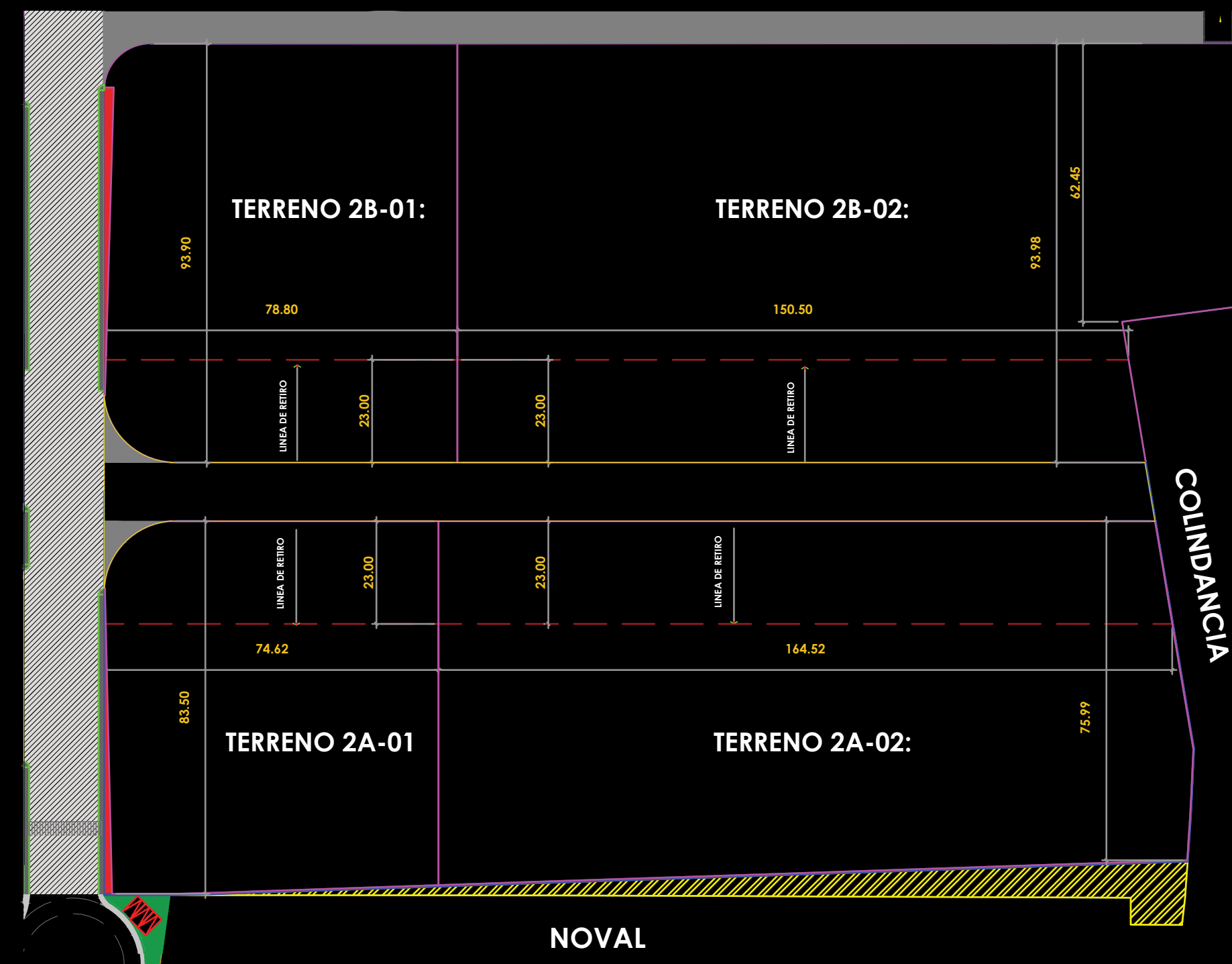
Cuadrante 3B

<p>INCLUYE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Calle urbanizada • Garita general de ingreso • Ductos secos subterráneos para cableado eléctrico y servicios especiales • Iluminación áreas comunes • Toma de agua potable • Plataforma de tierra conformada (plana) a nivel de calle • Muros de contención colindantes a otros cuadrantes • Área de retiro mínima 23m obligatorio para área carga/descarga • Muros perimetrales del complejo.
<p>NORMATIVA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de condominio de DistriPark • Régimen específico del cuadrante 3-B: Normativa de fachadas (materiales y colores específicos)
<p>NO INCLUYE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Drenajes de agua pluvial para el terreno. • Parqueo de visitas



Especificaciones de terrenos desde 1 manzana

<p>INCLUYE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Calle urbanizada • Garita general de ingreso • Ductos secos subterráneos para cableado eléctrico y servicios especiales • Iluminación áreas comunes • Toma de agua potable • Plataforma de tierra conformada (plana) a nivel de calle • Muros de contención colindantes a otros cuadrantes • Área de retiro mínima 23m obligatorio para área carga/descarga • Muros perimetrales del complejo.
<p>NO INCLUYE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Drenajes de agua pluvial para el terreno • Red de drenajes de aguas residuales y planta de tratamiento • Parqueo de visitas • Área verde 10% • Calle urbanizada



BODEGAS HECHAS A LA MEDIDA



DISTRIPARK construye el nuevo centro de distribución



DISTRIBUIDORA, COMERCIALIZADORA Y PRODUCTORA.



distripark.com

PBX 2387-6464
info@calidadinmobiliaria.com

